

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 136.1/TB-THADS

Chư Sê, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2021/DSST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23227/CT-TĐG ngày 18/4/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42DC/2023/ĐGTS-CNPGL ngày 04/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá tài sản số 42D/CV-CNPGL TBMN ngày 04/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai – Phòng giao dịch Chư Sê**, địa chỉ: 804 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Hà Lễ, chức vụ: Phó trưởng phòng giao dịch Chư Sê.

- **Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Dũng và bà Ngô Thị Thuý**, địa chỉ: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai; hiện đang cư trú tại: số 36/18 khu phố Bình Phú, phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Về việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45, Gian phòng tầng 1, Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 14b, tờ bản đồ số 106, có diện tích 9.209m² (Diện tích đo đạc thực tế là 6.615m² phù hợp theo Bản án dân sự sơ thẩm số 36/2021/DSST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân

huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai), địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 420128 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 09/9/2013 mang tên ông Nguyễn Dũng và bà Ngô Thị Thuý.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

* Giá khởi điểm: **243.863.841 đồng** (Hai trăm bốn mươi ba triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm bốn mươi một đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/12/2023 đến ngày 15/12/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 14b, tờ bản đồ số 106, Thôn Hồ Lao (nay là thôn Ia Bâu), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45, Gian phòng tầng 1, Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước **48.770.000 đồng**, nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL, số tài khoản: 6205169677 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09h00 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45, Gian phòng tầng 1, Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 3.000.000 đồng là mức thấp nhất cho mỗi lần trả giá, tối đa không hạn chế (Người đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm (hoặc) giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL**, địa chỉ: Số 45, Gian phòng tầng 1, Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)